

FONDAZIONE CASA DEL FANCIULLO COLOMBO-MARTINOLI

OGGETTO: **Richiesta di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA** per l'acquisto di terreno edificabile in Darfo B.T.

Si riportano di seguito le caratteristiche tecnico/urbanistiche ed i parametri necessari per una corretta valutazione **del terreno edificabile sito a valle della Via Nassiria in Darfo B.T.** che la **Fondazione Casa del fanciullo Colombo-Martinoli** intende alienare.

Il terreno ha forma regolare ed è accessibile da Via Nassiria, ha una superficie catastale complessiva di **circa mq 2306** così suddivisa:

area edificabile mq. 1522 circa

area per parcheggi pubblici mq. 477 circa

area per verde pubblico attrezzato mq. 311 circa

l'area edificabile è classificata nel PGT di Darfo B.T. **come zona residenziale di completamento B4** con indice di edificabilità pari a **if=0.80 mq./mq.**

La **capacità edificatoria complessiva è di mq.1217 circa** di superficie lorda di pavimento (slp)

Gli interventi edilizi ammessi sono normati **dall'art.47 delle norme tecniche di attuazione (NTA)**

Catastralmente il terreno è distinto in mappa nel comune censuario di Darfo B.T. **foglio 9, mappale n°12739**

I soggetti interessati potranno presentare manifestazione di interesse con offerta economica forfettaria relativa all'intera superficie di mq 2310 e/o un'offerta in permuta parziale, chiavi in mano, di superfici commerciali relative ad appartamenti di tipologie medio piccole di classe A.

Le superfici commerciali dovranno essere calcolate in adeguate proporzioni tenendo conto dei seguenti indici di omogeneizzazione:

superficie lorda di pavimento dell'appartamento calcolata al 100%

superficie balconi, portici, terrazzi calcolata al 20%

superficie verde esclusivo calcolata al 10%

superficie autorimessa calcolata al 50%

La manifestazione di interesse con offerta dovrà essere consegnata o recapitata tramite raccomandata al presidente della Fondazione don Fabrizio Bregoli via Breda n°2 o mediante l'invio di mail PEC all'indirizzo casadelfanciullo@legalmail.it entro e non oltre il **15 settembre 2024**.

Gli interessati potranno consultare tutta la documentazione (consultabili anche sul sito internet www.fondazionecasadelfanciullo.it) e richiedere eventuali chiarimenti presso la segreteria parrocchiale della chiesa di Santa Maria in Darfo Via Breda 2 dove sarà presente un membro del consiglio dell'ente nei seguenti orari : **lunedì 8-11 venerdì 8-12 previo appuntamento telefonico negli stessi orari al n° 3513059400.**

A seguito della valutazione delle offerte pervenute ed al relativo grado di soddisfazione, il Consiglio di amministrazione della Fondazione Casa del Fanciullo Colombo-Martinoli deciderà se procedere o rinunciare all'alienazione del terreno.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione Casa del Fanciullo Colombo-Martinoli, che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Fondazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza e interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

La Fondazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per la cessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Alla presente verrà data la massima pubblicità al fine di acquisire il maggior numero possibile di offerte.

Si ringraziano fin da ora tutti quelli che parteciperanno.

Darfo B.T. lì 10.06.2024

Il Presidente


